

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO PRZY UL. MYŚLIWSKA 66 W KRAKOWIE

NR ETAPU	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy podział kosztów	Data zakończenia
Etap 1	zakup nieruchomości (grunt); dokumentacja; przygotowanie placu budowy; roboty ziemne 20%	23%	13.04.2017
Etap 2	roboty ziemne 80%; roboty fundamentowe; stan "0" Budynku bez rampy zjazdowej do garażu, z otworem technologicznym w stropie nad garażem -1 -dla pracy żurawia wieżowego	15%	12.07.2017
Etap 3	stan surowy otwarty: część I -konstrukcja naziemna -żelbet (kondygnacje 0-6)	11%	08.11.2017
Etap 4	stan surowy otwarty: część II -konstrukcja naziemna (kondygnacje 7-12); ścianki działowe (kondygnacje od -1 do 6); wypełnienie konstrukcji -kondygnacje 1-6 (bez zamurówki szachtów), Instalacje wewnętrzne część I -instalacja elektryczna (bez osprzętu, tablic, centralek itp.), zaawansowanie: 50%; -instalacja HVAC, instalacje sanitarne: poziomy, piony, rozprowadzenia (bez ciepłomierzy, grzejników, głowic itp.) zaawansowanie: 35%	16%	16.03.2018
Etap 5	stan surowy zamknięty: stolarka zewnętrzna (okna i drzwi balkonowe) oraz ślusarka aluminiowa; prace wykończeniowe zewnętrzne część I -Elewacje (bez balustrad); Instalacje wewnętrzne: część II -instalacja elektryczna (bez osprzętu, tablic, centralek itp.), zaawansowanie: 50%; -instalacja niskoprądowa (bez osprzętu itp.) 100% -instalacja HVAC, instalacje sanitarne: poziomy, piony, rozprowadzenia (bez ciepłomierzy, grzejników, głowic itp.), zaawansowanie: 65%; zamurowka szachtów; ścianki działowe (kondygnacje 7-12); wypełnienie konstrukcji (kondygnacje 7-12) prace wykończeniowe wewnętrzne część I: tynki, wylewki, drzwi wewnętrzne do mieszkań	22%	23.07.2018
Etap 6	-instalacja elektryczna, niskoprądowa (osprzęt, tablice elektrycznej, centralki itp.); instalacje HVAC (ciepłomierze, grzejniki, głowice, itp.) prace wykończeniowe wewnętrzne część II: wykończenie klatek schodowych, balustrady na klatkach, posadzki; prace wykończeniowe zewnętrzne część II: Wykończenie balkonów, loggi, tarasów; Balustrady (balkony, loggie, tarasy); zagospodarowanie terenu, rampa zjazdowa do garażu; uzupełnienie otworu technologicznego w stropie nad garażem -1, sieci zewnętrzne, urządzenia tj. winda, platformy parkingowe	13%	25.09.2018